



## Projektowane postanowienia umowy

o wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych

zawarta w dniu ..... w Zielonej Górze pomiędzy: Miastem Zielona Góra, ul. Podgórna 22, 65-213 Zielona Góra, NIP: 973-100-74-58 reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Marcina Pabierowskiego, działającym w imieniu i na rzecz Miasta Zielona Góra, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w..... przy ul....., zarejestrowanym w Wydziale ..... Krajowego Rejestru Sądowego w ..... pod nr ....., kapitał zakładowy w wysokości....., NIP....., Regon..... lub (imię) ..... (nazwisko) ..... zam. (adres miejsca zamieszkania) ....., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą (imię) ..... (nazwisko) ..... (nazwa handlowa) ..... z siedzibą w (adres prowadzonej działalności gospodarczej) ....., wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

### § 1

1. Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U.2024.1320 t.j.) udziela zamówienia, a Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych dla zadania pod nazwą **Budowa Zachodniej Obwodnicy Zielonej Góry – odcinek III** w ramach zadania Budowa Zachodniej Obwodnicy Zielonej Góry.
2. Prawem opcji objęte jest wykonanie robót budowlanych związanych z zaprojektowaniem i wykonaniem zjazdu na działkę nr 105/4 obręb 0060 Zielona Góra. Decyzja o skorzystaniu z prawa opcji zostanie podjęta w wyniku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż w trakcie realizacji robót, ilość pozostałych środków finansowych jest wystarczająca do realizacji zadania opcjonalnego

### § 2

1. Wyrazy i wyrażenia użyte w niniejszej Umowie mają takie samo znaczenie, jakie przypisano im odpowiednio w Warunkach Kontraktu wymienionych w ust. 2 pkt 2) i 3) niniejszego § 2.
2. Na umowę składają się następujące dokumenty, które stanowią jej integralną część i będą interpretowane w następującej kolejności:
  - 1) Niniejszy Akt Umowy;
  - 2) Warunki Szczególne Kontraktu;
  - 3) Warunki Ogólne Kontraktu;
  - 4) Wypełnione Dane Kontraktowe;
  - 5) Opis Przedmiotu Zamówienia, w tym Program Funkcjonalno – Użytkowy wraz z załącznikami;
  - 6) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
  - 7) Wypełniony Wykaz Płatności;



- 8) Gwarancja Jakości;
  - 9) Instrukcja DP-T 14.
  - 10) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)
3. Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być odczytywane i interpretowane w powyższej kolejności i łącznie z dokumentami, których dotyczą.

### § 3

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych dla zadania pod nazwą „**Budowa Zachodniej Obwodnicy Zielonej Góry – odcinek III** w ramach zadania Budowa Zachodniej Obwodnicy Zielonej Góry. Zakres Umowy obejmuje:
  - 1) wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla realizacji zadania: „**Budowa Zachodniej Obwodnicy Zielonej Góry – odcinek III**” wraz z uzyskaniem decyzji ZRID zgodnie z SWZ;
  - 2) wykonanie robót budowlanych związanych z „**Budową Zachodniej Obwodnicy Zielonej Góry – odcinek III**” na podstawie opracowanej dokumentacji, o której mowa w pkt. 1) niniejszego ustępu.
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy oraz zadań składających się na Przedmiot Umowy zamieszczony został w SWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) zapoznał się z udostępnioną dokumentacją oraz SWZ;
  - 2) wszelkie wątpliwości zostały mu wyjaśnione;
  - 3) nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, a w szczególności co do kompletności SWZ oraz uznaje je za wystarczającą podstawę do terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.

### § 4

1. Prace projektowe i roboty wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie zostaną ukończone w ustalonym czasie na ukończenie tj. w ciągu **41 miesięcy** od Daty Rozpoczęcia.
2. Datą rozpoczęcia jest dzień zawarcia Umowy z Wykonawcą.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 1, termin ten może ulec przedłużeniu na zasadach określonych w Umowie.

### § 5

1. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się sporządzić Dokumenty Wykonawcy zdefiniowane w Subklauzuli 1.1.6.1 Warunków Kontraktu, wykonać i ukończy Roboty oraz usunąć wszystkie wady i dotrzymać warunków Gwarancji Jakości, w pełnej zgodności z postanowieniami Umowy, w zamian za co Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy Kwotę Kontraktową według postanowień Klauzuli 14 Warunków Kontraktu.
2. Strony zobowiązują się współpracować ze sobą przy Wykonywaniu Umowy w celu jej należytej realizacji.
3. Z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy określonego w §3 ust. 1 Umowy, Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe**. Zaakceptowana Kwota Kontraktowa netto zgodnie



z Ofertą Wykonawcy wynosi ..... zł (słownie: .....), powiększona o podatek VAT ... %  
tj. w kwocie: ..... zł (słownie: .....), co łącznie stanowi Zaakceptowaną Kwotę Kontraktową  
brutto: ..... zł (słownie: .....).

4. Z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania zakresu objętego prawem Opcji, określonego w §1 ust. 2 Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, którego wartość nominalna wynosi .....(słownie: ..... ) złotych netto, powiększone o 23% podatek VAT ..... (słownie: ..... ) co łącznie stanowi kwotę brutto ..... (słownie: ..... ) za prawidłowe i terminowe wykonania przedmiotu zamówienia określonego w §1 ust. 2.
5. Maksymalna Wartość prac projektowych nie przekracza 5% wartości netto wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 3 niniejszego §5.
6. Maksymalna Wartość Zobowiązania wynosi 110% kwoty brutto podanej w ust. 3 niniejszego §5, co stanowi .....<PLN> (słownie:.....)
7. W przypadku gdyby Kwota Kontraktowa miała przekroczyć kwotę Maksymalnej Wartości Zobowiązania, Strony mogą dokonać zmiany tej kwoty w drodze Aneksu do Umowy.
8. Należności z tytułu faktur VAT będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.
9. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty faktur częściowych VAT w terminie do 30 dni licząc od dnia dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Niedoścadowanie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.3 niniejszego §5.
11. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej Umowy.
12. Niniejsza Umowa będzie realizowana przez:  
Miasto Zielona Góra – Urząd Miasta Zielona Góra,  
ul. Podgórna 22, 65-213 Zielona Góra  
NIP 973-100-74-58  
REGON 970770178.

## § 6

Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto, o której mowa w §5 ust. 3 niniejszej Umowy, tj. kwotę ..... PLN (słownie:.....PLN).

## § 7

Wykonawca udziela pisemnej Gwarancji Jakości na warunkach określonych w Gwarancji Jakości, stanowiącej integralną część SWZ. Okres Gwarancji Jakości wynosi:

- 1) zgodnie z opisem Zamawiającego – dla elementów wymienionych w Części Szczegółowej Gwarancji Jakości (III część Szczegółowa);



2) zgodnie z Ofertą Wykonawcy - dla pozostałych elementów wymienionych w Części Szczegółowej Gwarancji Jakości (III. Część Szczegółowa), a także elementów niewymienionych w Części Szczegółowej Gwarancji Jakości (III. Część Szczegółowa),

- liczone od daty wskazanej w Świadectwie Przejęcia, a w przypadku wystawienia Świadectwa Przejęcia z zastrzeżeniem, że istnieją roboty zaległe do wykonania w zakresie objętym Gwarancją Jakości, od daty wskazanej w protokole z przeglądu realizacji robót zaległych, potwierdzającym wykonanie roboty zaległej.

## §8

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych (wystawianych nie częściej niż jeden raz w miesiącu) i faktury końcowej, z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą podpisane przez Inżyniera Kontraktu strony protokołów odbiorów częściowych robót zgodne z programem realizacji inwestycji, o którym mowa w Subklauzuli 8.3 Warunków Szczególnych Kontraktu.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie Protokół Odbioru Końcowego.
4. Płatności odbywać się będą na podstawie faktur wystawionych na adres:

Nabywca: Miasto Zielona Góra,  
ul. Podgórna 22  
65-424 Zielona Góra  
NIP: 973-100-74-58.

Odbiorca: Urząd Miasta Zielona Góra  
ul. Podgórna 22  
65-424 Zielona Góra.

Skrzynka typ GLN nr PEPOL 5907653846021

5. Do wszystkich faktur należy załączyć protokół odbioru robót wraz pisemnymi potwierdzeniami podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się wszelkich roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. Do ww. dokumentów należy dołączyć potwierdzenia przelewów bankowych dotyczących poszczególnych uregulowań.

## §9

1. W przypadku, gdy Wykonawca na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegał na zasobach Podmiotu Udostępniającego Zasoby, późniejsza zmiana albo rezygnacja z zasobów Podmiotu Udostępniającego Zasoby będzie możliwa, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podmiot Udostępniający Zasoby lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego Podmiotu Udostępniającego Zasoby, o którym mowa w ust. 1 niniejszego § 9, w stopniu niezbędnym do



należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym Podmiotem Udostępniającym Zasoby, gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnianych zasobów, może żądać dokumentów dotyczących w szczególności: zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów, sposobu ich wykorzystania przy wykonywaniu zamówienia, charakteru stosunku jaki będzie łączył Wykonawcę z Podmiotem Udostępniającym Zasoby oraz zakresu i okresu udziału Podmiotu Udostępniającego Zasoby przy wykonywaniu zamówienia.

## § 10

1. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia, polegające na wykonaniu czynności w zakresie:
  - wykonania robót ziemnych;
  - wykonaniu podbudów;
  - wykonaniu nawierzchni bitumicznej i z kostki betonowej;
  - wykonaniu obiektów inżynierskich.
2. Zamawiający jest uprawniony do kontroli Wykonawcy w zakresie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku powierzenia realizacji czynności określonych w ust. 1 pracownikom w rozumieniu Kodeksu Pracy, na każdym dowolnym etapie realizacji przedmiotu umowy.
3. W celu realizacji uprawnień o których mowa w ust. 2, Zamawiający może:
  - 1) żądać od Wykonawcy w szczególności:
    - a) oświadczenia, że osoby wykonujące przy realizacji przedmiotu umowy, czynności określone w ust. 1, wykonują je na podstawie umów o pracę. Oświadczenie powinno zawierać imiona i nazwiska tych osób oraz czynności jakie wykonują;
    - b) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę osób wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w ppkt. a). Kserokopie umów powinny być sporządzone w taki sposób aby widoczne były wyłącznie następujące dane: imię i nazwisko pracownika, rodzaj umowy, data zawarcia umowy i wymiar etatu;
    - c) zaświadczenia z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
    - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych Do kopii dokumentu zgłoszenia stosuje się odpowiednio postanowienia pkt b).
  - 2) przeprowadzać kontrole na placu robót, z prawem żądania od osób wykonujących pracę informacji o podstawie prawnej świadczenia pracy na rzecz Wykonawcy.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Przepisy ust. 1-4 stosuje się również do Podwykonawców z zachowaniem postanowień Warunków Kontraktu.

## § 11

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskuje w celu realizacji niniejszej umowy,
2. Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych zawartych w dokumentacji dotyczącej zadania, o którym mowa w § 1 jest Urząd Miasta Zielona Góra reprezentowany przez Prezydenta Miasta. Zawarte w dokumentacji dane osobowe są przetwarzane, gdyż jest to niezbędne do zawarcia oraz wykonania niniejszej umowy, a także wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze w związku z wykonaniem zadania na podstawie powyższej dokumentacji, czyli na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b oraz lit. c RODO.
3. Dane mogą być przekazywane instytucjom oraz osobom biorącym udział w procesie budowlanym w tym podmiotom tj.: Państwowej Inspekcji Pracy, Inspekcji Sanitarnej, Konserwatorowi Zabytków oraz innym organom państwowym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Podanie danych jest dobrowolne, a w relacjach umownych stanowi wymóg zawarcia i realizacji umowy.
5. Możliwe jest zgłoszenie sprzeciwu wobec przetwarzania danych, żądania dostępu do nich, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia.
6. Dane przechowywane są do wniesienia sprzeciwu, a w relacjach umownych - przez czas trwania umowy i po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń.
7. Każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

## § 12

Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:

- 1) w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę - na pisemny i umotywowany wniosek każda ze stron w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;
- 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta ma wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę - w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca może na pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę;
- 3) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę - Wykonawca składa pisemny i umotywowany wniosek zawierający w szczególności szczegółową kalkulację kosztów





wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości kosztów wynagrodzenia za pracę. W przypadku udokumentowania wpływu na koszt wykonania zamówienia zmiana obowiązywać będzie od daty zmiany zasad gromadzenia i wysokość i wpłat do pracowniczych planów kapitałowych;

- 4) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę - w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca może na pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.

#### § 14

Dokumenty wykonawcy należy opracować z uwzględnieniem wymagań wynikających z obowiązujących przepisów, a w szczególności:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j.);
- 2) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2024.320 t.j.);
- 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518);
- 4) ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U.2024.1251 t.j.);
- 5) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach z 3 lipca 2003 r. (Dz.U.2019.2311 t.j.);
- 6) ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2024.1411 t.j.);
- 7) obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### § 15

1. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w odniesieniu do wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie zaprojektowaniem i wykonaniem zjazdu na działkę nr 105/4 obręb 0060 Zielona Góra określonego w §1 ust. 2.
2. Prawo opcji ma charakter dodatkowy w stosunku do głównego przedmiotu zamówienia określonego w §1 ust. 1, a jej realizacja uzależniona jest od woli Zamawiającego. Decyzja Zamawiającego wynika z posiadanych środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania pn. „**Budowa Zachodniej Obwodnicy Zielonej Góry – odcinek III**”. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że wykonanie dokumentacji projektowej i realizacja robót budowlanych objętych prawem opcji jest uzależniona od dyskrejonalnej decyzji Zamawiającego, a także że nie będzie podnosił wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tytułu braku realizacji tej części.
3. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o decyzji do skorzystania z prawa opcji w terminie do 30 dni od podpisania Umowy.



4. Zaprojektowanie i wykonanie zjazdu na działkę nr 105/4 obręb 0060 Zielona Góra, określonego w §1 ust. 2 Umowy, nie może wpływać na termin wykonania Umowy, określony w §4 ust. 1.
5. Do zakresu umowy objętego prawem opcji w zakresie nieuregulowanym inaczej w Umowie, stosuje się postanowienia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego zamówieniem podstawowym.

## § 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zaliczek Wykonawcy na pisemny wniosek Wykonawcy, zgodnie z art. 442 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Zaliczki mogą obejmować również wynagrodzenie dla Podwykonawców biorących udział w realizacji części zamówienia.
3. Pierwsza zaliczka może zostać udzielona po dokonaniu odbioru częściowego, którego wartość wynosi minimum 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy.
4. Jednorazowa transza zaliczki może być udzielona do wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy. Maksymalna wartość udzielanych zaliczek ustala się do wysokości 50 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy. Zaliczka nie może obejmować Rozliczenia końcowego, o którym mowa w Subklauzuli 14.10 Warunków Szczególnych Kontraktu.
5. Zamawiający wymaga comiesięcznego rozliczania zaliczki na podstawie protokołu odbioru częściowego robót. Całkowite rozliczenie zaliczki nastąpi po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołów odbioru częściowego robót zawierających dotychczas wykonane roboty na kwotę przyznanej zaliczki. Zaliczka nie może obejmować robót dodatkowych realizowanych na podstawie zatwierdzonych protokołów konieczności przez Zamawiającego.
6. Fakturę pro forma Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wraz z zabezpieczeniem zwrotu zaliczki, o którym mowa w ust. 11 i 12. Wykonawca zobowiązuje się wystawić Zamawiającemu fakturę zaliczkową zawierającą rozbić potwierdzonej przez Zamawiającego wysokość zaliczki na kwotę netto i VAT. Wystawienie faktury zaliczkowej przez Wykonawcę Zamawiający dopuszcza w terminie 7 dni od dnia otrzymania kwoty zaliczki na rachunek bankowy wskazany we wniosku o zaliczkę.
7. Rozliczenie udzielonej przez Zamawiającego zaliczki nastąpi poprzez złożenie przez Wykonawcę faktury rozliczeniowej do faktury zaliczkowej wraz z podpisanym protokołem częściowego odbioru robót budowlanych przez inspektorów Zamawiającego i Wykonawcę na kwotę nie niższą od udzielonej zaliczki na roboty budowlane. W przypadku nierozliczenia całości zaliczki, część niewykorzystanej kwoty Wykonawca zwraca na rachunek Zamawiającego w terminie do 3 dni od upływu okresu realizacji robót objętych zaliczką i przedkłada Zamawiającemu potwierdzenie przelewu lub wniosek, o którym mowa w ust. 13.
8. Warunkiem ubiegania się o kolejną zaliczkę lub płatność częściową jest rozliczenie poprzedniej zaliczki w 100%, bez uwag ze strony Zamawiającego.
9. W przypadku udzielenia zaliczki na roboty wykonywane przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy biorącemu udział w realizacji części zamówienia, za którą zaliczka została wypłacona.





**10.** W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy Zamawiający wstrzymuje Wykonawcy:

- 1) wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane;
- 2) udzielenie kolejnej zaliczki.

**11.** Przed udzieleniem zaliczki należy wnieść zabezpieczenie zaliczki w jednej z poniższych form wynikających z art. 442 ust. 3 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w wysokości kwoty udzielanej zaliczki, tj.:

- 1) gwarancjach bankowych;
- 2) gwarancjach ubezpieczeniowych.

Zwrot zabezpieczenia zaliczki nastąpi w terminie 30 dni od dnia jej rozliczenia.

**12.** Zabezpieczenie zaliczki, o którym mowa w ust. 11 powinno obejmować kwotę udzielonej zaliczki oraz okres nie krótszy niż okres realizacji robót objętych zaliczką powiększony o 30 dni. Wzór zabezpieczenia zaliczki, o którym mowa w ust. 11 wymaga akceptacji Zamawiającego.

**13.** Zamawiający na wniosek Wykonawcy może dopuścić rozliczenie zaliczki w innym terminie. Przedłużenie terminu rozliczenia zaliczki na wniosek Wykonawcy wymaga przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 11, najpóźniej do 10 dni od upływu okresu realizacji robót objętych zaliczką. W przypadku częściowego rozliczenia zaliczki przedłużeniu terminu ważności podlega tylko część pozostała do spłaty. Nieprzedłożenie zabezpieczenia nierozliczonej części zaliczki w wymaganym terminie spowoduje, że Zamawiający wystąpi z roszczeniem z tytułu zabezpieczenia. W takim wypadku zgodę na późniejsze rozliczenie zaliczki uznaje się za nieudzieloną.

**14.** Nierozliczone zaliczki w ustalonym terminie, wyłączając sytuację opisaną w ust. 13 spowodują niezwłoczne wystąpienie Zamawiającego z roszczeniem z tytułu zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 11.

**15.** Kwota zabezpieczenia udzielonej na poczet wypłaconej zaliczki może być stopniowo zmniejszana o kwoty rozliczone przez Wykonawcę - po uzyskaniu przez Wykonawcę pisemnej zgody od Zamawiającego na takie ograniczenie wysokości zabezpieczenia.

**16.** Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie zaliczki było ważne i wykonalne, aż do pełnego rozliczenia zaliczki.

**17.** Odbioru końcowego robót można dokonać po całkowitym rozliczeniu zaliczek.

## § 17

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu cywilnego (Dz.U.2024.1061 t.j.), Prawa budowlanego (Dz.U.2025.418 t.j.) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawa zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.).
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na zasadach określonych w Warunkach Ogólnych i Szczególnych Kontraktu (Klauzula 13 Zmiany i korekty)



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzone w formie aneksu zawartego przez Zamawiającego z Wykonawcą.
4. Nie wymaga zawarcia Aneksu:
  - 1) zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, o ile zmiana ta następuje na zasadach określonych w Kontrakcie;
  - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną niniejszej Umowy (np. zmiana rachunku bankowego);
  - 3) zmiana danych teleadresowych i rejestrowych;
  - 4) zmiana osoby wskazanej do pełnienia funkcji Kierownika Projektu;
  - 5) zmiana albo rezygnacja z zasobów Podmiotu Udostępniającego Zasoby;
  - 6) zmiana wskaźników GUS, w oparciu o które dokonywana jest waloryzacja na zasadach określonych w Kontrakcie;
  - 7) zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy dokonywana w wyniku waloryzacji na zasadach określonych w Kontrakcie;
  - 8) zmiana wynagrodzenia wynikająca ze zmiany procentowej stawki podatku VAT; w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zmiana w Umowie będzie obowiązywać od daty zmiany stawki.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**